

PŮDNÍ VESTAVBA DĚTSKÉ LÉČEBNY KŘETÍN

na pozemku st.61, k.ú. Křetín

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Investor: Jihomoravské dětské léčebny, p.o. Křetín 12, 679 62
Hlavní inženýr projektu: Ing. arch. Václav M. Havlík (číslo autorizace ČKA 290)
Zodpovědný projektant: Ing. arch. Eliška Havlíková
Datum: červenec 2022

Č.	DATUM:	POPIS REVIZE:	VYPRACOVAL:
01	03.10.2022	ZAPRACOVÁNÍ PŘIPOMÍNEK DOSS	Havlíková

Obsah dokumentace seřazen dle přílohy č.12 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.
(ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb. a vyhlášky č. 405/2017 Sb.).
Rozsah odpovídá druhu a významu stavby a podmínkám v území.

OBSAH DOKUMENTACE

B.1	Popis území stavby.....	3
B.2	Celkový popis stavby	5
B.2.1	Základní charakteristika stavby a jejího užívání	5
B.2.2	Celkové urbanistické a architektonické řešení.....	8
B.2.3	Celkové provozní řešení, technologie výroby.....	8
B.2.4	Bezbariérové užívání stavby	8
B.2.5	Bezpečnost při užívání stavby	8
B.2.6	Základní charakteristika objektů	9
B.2.7	Základní charakteristika technických a technologických zařízení	11
B.2.8	Zásady požárně bezpečnostního řešení	16
B.2.9	Úspora energie a tepelná ochrana	16
B.2.10	Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	16
B.2.11	Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	17
B.3	Připojení na technickou infrastrukturu	17
B.4	Dopravní řešení	17
B.5	Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	18
B.6	Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	18
B.7	Ochrana obyvatelstva	20
B.8	Zásady organizace výstavby	20
B.9	Celkové vodohospodářské řešení	25

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Objekt dětské léčebny se nachází v obci Křetín, v rozlehlém parku se dvěma rybníky. Poblíž obce vede státní silnice II. Třídy č.365 z Letovic do Svojanova. Samotný objekt vystavěli v roce 1861 tehdejší majitelé Destours-Walderode, jedná se o pseudoklasicistní zámek.

Během doby, kdy objekt slouží dětské léčebně prošel řadou stavebních úprav, které vedly k tomu, aby prostory zámku sloužily co nejlépe potřebám léčebny. Jejím posláním je ozdravná péče pro děti od 2 do 18 let a děti předškolního věku s rodiči se zaměřením na léčbu dětské obezity a nadváhy, léčbu recidivujících a chronických onemocnění dýchacích cest, astenie a vadného držení těla či lehčích typů skolióz.

V areálu parku se nachází speciální základní škola, kterou navštěvují děti účastníci se ozdravného pobytu.

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Neřeší se, předmětem dokumentace je půdní vestavba.

Záměr byl konzultován na MěÚ Boskovice, odbor výstavby a ÚP (Ing. Kolář). Vzhledem ke skutečnosti, že realizaci záměru nedochází ke změně v území, bylo úřadem shledáno vyjádření se k dokumentaci jako bezpředmětné.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,

Neřeší se, předmětem dokumentace je půdní vestavba. Nejedná se o změnu v užívání stavby.

Záměr byl konzultován na MěÚ Boskovice, odbor výstavby a ÚP (Ing. Kolář). Vzhledem ke skutečnosti, že realizaci záměru nedochází ke změně v území, bylo úřadem shledáno vyjádření se k dokumentaci jako bezpředmětné.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Bezpředmětné, žádná taková rozhodnutí, výjimky a jiná opatření nebyla vydána a půdní vestavba toto nevyžaduje.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Z hlediska využití území nebyly vzneseny žádné požadavky.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

Stavebně technický průzkum – Průzkumy staveb s.r.o., únor 2022 – Ing. Dušan Šponer (viz samostatná příloha) – v objektu nebyly zjištěny žádné závažné statické poruchy. Poznatky zjištěné průzkumem byly využity při statickém posouzení návrhu.

Mykologický průzkum – OK Pyrus, únor 2022 – ing. David Fajfr (viz samostatná příloha) - krovová konstrukce je dostatečně pro svoji stávající bezpečnou funkci zajištěna, bez nálezu a není zapotřebí provádět na krovu opravy. Krytina je plně funkční s dlouhou životností.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů

Záměr je realizován v evropsky významné lokalitě Křetín – zámek (CZ0623709).

Půdní prostory objektu dětské léčebny jsou sídlem zvláště chráněných živočichů, tj. několik druhů netopýrů. Na základě této skutečnosti byl doc. Janem Zukalem zpracován odborný posudek ze kterého vyplývá, že návrh citlivě zohledňuje životní potřeby netopýrů. Při realizaci stavby budou dodrženy kompenzační a ochranná opatření vyplývající z tohoto posudku.

Podrobněji viz samostatné příloha – Posouzení vlivu plánované půdní vestavby Dětské léčebny ve Křetíně na populace netopýrů – doc. Mgr. Jan Zuka, PhD., MBA - červenec 2022

Na základě žádosti byla záměru **udělena výjimka ze zákazů a základních podmínek ochrany zvláště chráněných živočichů** stanovených v § 50 odst. 1 a 2 zákona o ochraně přírody, tj. zákazu škodlivě zasahovat do přirozeného vývoje chráněných druhů živočichů, zejména rušením a poškozením sídla (úkrytů) v důsledku zásahu do jimi obývaného biotopu. Jedná se o kriticky ohroženého vrápence malého (*Rhinolophus hipposideros*) a silně ohroženého netopýra večerního (*Eptesicus serotinus*) nacházejících se v prostorech budovy dětské léčebny Křetín.

Podmínky na výstavbu, které je na základě této výjimky nutné dodržet, jsou blíže popsány v bodě B.8 Zásady organizace výstavby, bod j).

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Neřeší se, předmětem dokumentace je půdní vestavba.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Neřeší se, předmětem dokumentace je půdní vestavba.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Neřeší se, předmětem dokumentace je půdní vestavba.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Neřeší se, předmětem dokumentace je půdní vestavba.

l) územně technické podmínky-zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Neřeší se, předmětem dokumentace je půdní vestavba.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Realizace vestavby je předběžně plánována na zimu 2022.

Stavební práce nelze realizovat v období, kdy jsou půdní prostory obsazeny koloniemi dotčených zvláště chráněných druhů živočichů (netopýři), tj. od poloviny dubna do poloviny září.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje,

Předmětem dokumentace je půdní vestavba.

číslo pozemku	katastrální území	plocha celková	plocha dotčená	druh pozemku	číslo LV	vlastník
St.61	Křetín	903	163	Zastavěná plocha a nádvoří	6	Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 60200 Brno
3/1	Křetín	36206	903	Ostatní plocha	6	Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 60200 Brno

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Neřeší se, předmětem dokumentace je půdní vestavba.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Jedná se o změnu dokončené stavby.

Stavebně technický průzkum neodhalil žádné závažné statické poruchy. V nedávné době byla provedena výměna střešní krytiny včetně dřevěného bednění a také zateplení stropu nad 2NP, a to na stávající konstrukci podlahy půdy. Poznatky zjištěné průzkumem byly využity při statickém posouzení návrhu.

Na základě zpracovaného mykologického posudku z února 2022 není patrné napadení částí krovu škůdci. Z posudku vyplývá, že je krov v pořádku a je možná realizace záměru bez nutnosti sanací dřevěných prvků.

b) účel užívání stavby,

Jedná se o dětskou léčebnu. Jejím posláním je ozdravná péče pro děti od 2 do 18 let a děti předškolního věku s rodiči.

Půdní vestavba bude sloužit pro kanceláře vedení dětské léčebny včetně nezbytného hygienického zázemí. Půdní vestavba je výsledkem snahy vyřešit současný nevyhovující stav rozmístění kanceláří vedení dětské léčebny, a to centralizací těchto prostor.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Jedná se o stavbu trvalého charakteru.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Jedná se o stavební úpravy historického objektu.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Záměr je realizován v evropsky významné lokalitě Křetín – zámek (CZ0623709).

Dle Nálezové databáze ochrany přírody AOPK jsou prostory objektu sídlem zvláště chráněných živočichů. Jedná se o kriticky ohroženého vrápence malého (*Rhinolophus hipposideros*) a silně ohroženého netopýra večerního (*Eptesicus serotinus*) nacházejících se v prostorech budovy dětské léčebny Křetín.

Na základě tohoto zjištění bylo požádáno o výjimku ze zákazů a základních podmínek ochrany zvláště chráněných živočichů dle ust. § 56 zákona, u věcně a místně příslušného orgánu ochrany přírody u Krajského úřadu Jihomoravského kraje.

Žádosti bylo vyhověno a podle ustanovení § 56 odst. 1 a ve smyslu ustanovení § 56 odst. 2 písm. c) zákona o ochraně přírody byla záměru **udělena výjimka ze zákazů a základních podmínek ochrany zvláště chráněných živočichů** stanovených v § 50 odst. 1 a 2 zákona o ochraně přírody, tj. zákazu škodlivě zasahovat do přirozeného vývoje výše uvedených zvláště chráněných druhů živočichů, zejména rušením a poškozením sídla (úkrytů) v důsledku zásahu do jimi obývaného biotopu.

Výjimka se vydává za předpokladu splnění těchto podmínek:

1. Záměr stavby bude realizován podle předložené dokumentace pro stavební povolení půdní vestavby Dětské léčebny Křetín (hlavní inženýr projektu: Ing. arch. Václav M. Havlík, zodpovědný projektant: Ing. arch. Eliška Havlíková, datum: červenec 2022).

2. Před zahájením prací bude ověřeno, že zbudováním vestavby nebudou uzavřeny jediné vhodné přístupové otvory pro výše uvedené zvláště chráněné živočichy. Nastane-li takový případ, bude nutné před jejich uzavřením zajistit náhradní vletový otvor, například otevřením střešního okénka v jiné části půdy. Náhradní vletový otvor přitom nesmí změnit proudění vzduchu, a tedy i teplotu v hlavním úkrytu kolonie.

3. Po celou dobu realizace stavby bude zajištěn odborný biologický dozor, který dohlédne na správné načasování stavebních prací, na dodržení stanovených podmínek a provedení technických detailů. V případě potřeby budou řešené otázky průběžně konzultovány s orgánem ochrany přírody.

4. Stavební práce nelze realizovat v období, kdy je úkryt obsazen koloniemi dotčených zvláště chráněných druhů, tj. od poloviny dubna do poloviny září.

5. V případě, že bude při realizaci stavebních prací nalezen obsazený úkryt, je nutné přesunout práce na jinou část budovy a umožnit dotčeným zvláště chráněným druhům opustit tento úkryt. Případně řešit danou situaci s odborným biologickým dozorem nebo ve spolupráci s jinými odborníky (např. pracovníci Agentury ochrany přírody a krajiny ČR nebo zaměstnanci záchranné stanice), který zajistí jejich odchyt.

6. Je nutné zachovat nedotčené prostory severovýchodního rohu půdy, kde je lokalizován hlavní úkryt kolonie.

7. Prostory půdní vestavby nebudou vyplňovat celý výškový profil půdy, čímž se umožní dotčeným zvláště chráněným druhům využívat všechny části půdních prostor jako je tomu doposud.

8. Zvláště chráněné živočichy je nezbytné v době jejich přítomnosti v úkrytu nerušit – to znamená minimalizovat pohyb osob v půdním prostoru, nevykonávat zde v této době úklid ani jiné práce, na netopýry nesvítil, nedotýkat se jich, nemanipulovat s nimi.

9. Výjimka se povoluje do 31.12.2027. Po uplynutí stanovené doby není dále možné postupovat podle této výjimky.

10. Po dobu realizace záměru, včetně kalendářního roku jeho ukončení, zašle žadatel každoročně do 31. prosince daného roku v souladu s požadavky vyplývajícími z § 56 odst. 7 zákona o ochraně přírody souhrnné hlášení o všech činnostech provedených na základě této výjimky Ministerstvu životního prostředí a orgánu ochrany přírody. Zprávu je možné poslat písemně, datovou schránkou nebo prostřednictvím e-mailu.

Dokladová část se závaznými stanovisky a podmínkami výstavby bude předána dodavateli stavby, který je povinen všechny v nich uvedené realizační podmínky plnit během její realizace.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stavba splňuje veškeré požadavky na bezpečnost užívání. Stavba je navržena tak, aby byla při užívání bezpečná.

Nášlapné vrstvy komunikačních prostor musí mít součinitel smykového tření nejméně $j_n < 0,6 [-]$ nebo $|u| < 0,6 \times tg \alpha [-]$.

Zábradlí budou provedena dle ČSN 74 3305 - Zábradlí, a dle §27 vyhl. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

Stavba je navržena a musí být provedena tak, aby při jejím užívání nedocházelo k ohrožení zdraví života osob a zvířat. Požadavky na bezpečnost při provádění staveb jsou upraveny Vyhláškou č. 591/2006 Sb. a 362/2005 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích. Při provádění a užívání stavby nesmí být ohrožena ani bezpečnost provozu na pozemních komunikacích, ani v objektu. Po dokončení výstavby bude nutné konstrukce užívat tak, jak předpokládal projekt nebo tak, jak předpokládal výrobce materiálu nebo technologie. Ty musí být udržovány v dobrém bezchybném stavu, budou prováděny standardní udržovací práce a zkoušky vyplývající z povahy a užívání.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha a předpokládané kapacity provozu a výroby, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, apod.,

Kanceláře budou sloužit pro celkem 4 osoby.

Užitná plocha půdní vestavby kanceláří	143 m ²
Podlahová plocha půdní vestavby kanceláří	163 m ²
Obestavěný prostor půdní vestavby kanceláří	393 m ³

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.,

Půdní vestavbou se nenavysují kapacity osob v dětské léčebně. Pouze dochází k přesunu v rámci objektu. Sociální zázemí kanceláří bude napojeno na stávající rozvody ve 2NP.

Předpokládaná roční spotřeba vody	18 m ³ / os. / rok
Předpokládaná roční spotřeba el. energie	10 000 kWh / rok

Odpad vzniklý při provozu:

2,5 l/os/den x 4 osob x 7 dnů = 0.07 l/týden = cca 0.28 l/měsíc = cca 3.36 m3/rok

Půdní vestavba kanceláří nebude mít negativní dopad na životní prostředí, neprodukuje žádné emise.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Předpokládané termíny stavby:

- zahájení 11/2022
- ukončení 03/2023

j) orientační náklady stavby.

Odborným odhadem stanoveno na 5 000 000 Kč.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Neřeší se, předmětem dokumentace je půdní vestavba

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Půdní vestavba je výsledkem snahy vyřešit současný nevyhovující stav rozmístění kanceláří vedení dětské léčebny, a to centralizací těchto prostor. V současné době jsou kanceláře rozmístěné volně po budově a dochází tak ke křížení provozů.

Návrh respektuje skutečnost, že jsou půdní prostory osídleny netopýry. Proto je z celkového prostoru půdy na kanceláře využita pouze cca ¼ plochy (163 m²).

Jsou zde navrženy 4 kanceláře se samostatnou zasedací místností, sociální zázemí s úklidovou výlevkou a malá kuchyňka umístěná ve výklenku na chodbě. Osvětlení a větrání kanceláří je zajištěno střešními okny. Prostor kanceláří je komunikačně propojen s ostatními prostory dětské léčebny vedlejším schodištěm s vyrovnávacím ramenem.

Pro osvětlení půdní vestavby byla zvolena střešní okna. Tím nebude narušen historický vzhled objektu.

V rámci navržených stavebních úprav se počítá se zachováním konstrukce střechy a úpravou vodorovných konstrukcí. U stávajících konstrukcí jsou navržena opatření dle statického posouzení.

Vestavba bude provedena za použití lehkých sádkartonových příček a předstěn.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Neřeší se, předmětem dokumentace je půdní vestavba.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Neřeší se, předmětem dokumentace je půdní vestavba historického objektu.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba splňuje veškeré požadavky na bezpečnost užívání.

Stavba je navržena tak, aby byla při užívání bezpečná.

Nášlapné vrstvy komunikačních prostor musí mít součinitel smykového tření nejméně $\mu < 0,6$ [-] nebo $\mu < 0,6 \times \tan \alpha$ [-].

Zábradlí budou provedena dle ČSN 74 3305 - Zábradlí, a dle §27 vyhl. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

Stavba je navržena a musí být provedena tak, aby při jejím užívání nedocházelo k ohrožení zdraví života osob a zvířat. Požadavky na bezpečnost při provádění staveb jsou upraveny Vyhláškou č. 591/2006 Sb. a 362/2005 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích. Při provádění a užívání stavby nesmí být ohrožena ani bezpečnost provozu na pozemních komunikacích, ani v objektu. Po dokončení výstavby bude nutné konstrukce užívat tak, jak předpokládal projekt nebo tak, jak předpokládal výrobce materiálu nebo technologie. Ty musí být udržovány v dobrém bezchybném stavu, budou prováděny standardní udržovací práce vyplývající z povahy a užívání.

Zajištění bezpečnosti provozu stavby bude zajištěno vlastníkem objektu v souladu s požadavky platné legislativy, zejména v oblastech revizí technických zařízení, požárních zařízení a dalších:

- Zákon č. 309/2006 Sb. o bezpečnosti práce a ochrany zdraví zaměstnanců, o požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, pracovní prostředky a zařízení, organizace práce, pracovní postupy a bezpečnostní značky, o dalších úkolech zadavatele stavby, jejího zhotovitele popřípadě fyzické osoby, která se podílí na zhotovení stavby a koordinátora BOZP na staveništi, v platném znění.
- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
- Nařízení vlády č. 11/2002 Sb., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů, v platném znění.
- Zákon č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění.
- Nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí.
- Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci.
- Nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení,

Na základě zpracovaného mykologického posudku z února 2022 není patrné napadení částí krovu škůdci. Z posudku vyplývá, že je krov v pořádku a je možná realizace záměru bez nutnosti sanací dřevěných prvků.

Dle návrhu statika se provede úprava některých nosných částí krovu. Stávající podlaha bude rozebrána až na prkenný záklop stropu a spřažena dřevobetonovou deskou o síle 60 mm.

Půdní vestavba kanceláří bude provedena za použití lehkých sádrokartonových příček.

b) konstrukční a materiálové řešení,

Svislé konstrukce

Svislé konstrukce budou provedeny jako lehké montované sádrokartonové s vloženou minerální akustickou izolací s opláštěním bílou sádrokartonovou deskou 2x 12,5 mm (v koupelnách použít impregnované desky). Výplň stěn minerální izolací, např. Isover Piano tl. 60 mm.

Příčky, ve kterých budou vedené instalace, budou zdvojené instalační, s vloženou minerální izolací, např. Isover Piano tl. 2x 40 mm

Vodorovné konstrukce

Konstrukce stropu bude ztužena spřaženou dřevobetonovou deskou v tl. 60mm. Provede se nová konstrukce podlah – Femacell.

Budou provedeny SDK podhledy včetně zateplení. Tepelné izolace jsou navrženy v souladu s požadavky normy ČSN 730540-2 Tepelná ochrana budov.

Sádrokartonové podhledy z impregnovaných desek tl. 12.5 mm na systémovém kovovém nosném roštu jsou navrženy jako ucelený certifikovaný systém včetně případných montážních otvorů, revizních dvířek a řešení dilatací a nosného ocelového roštu, které tvoří ucelenou dodávku. V rámci sdružené montáže se do podhledů osazují svítidla, vývody el. instalace, apod.

SDK desky - spáry desek budou zatmeleny, přebroušeny a pohledové části desek budou celoplošně opatřeny penetračním nátěrem a malbou.

Překlady

U nově budovaných a upravovaných stavebních otvorů musí nejprve dojít ke statickému zajištění konstrukce. U těchto otvorů budou nejprve vysekány kapsy do stávajícího zdiva, kam budou vloženy nově navržené překlady. Z jedné strany stěny bude vysekána kapsa do poloviny tloušťky zdi na výšku nosníku, délka pro uložení na každé straně od hrany otvoru cca 150 až 200 mm.

U svislých nenosných sádrokartonových příček budou překlady řešeny systémově v rámci výstavby lehkých montovaných konstrukcí.

Stávající překlady nad neupravovanými otvory budou beze změn.

Střecha

Krovová konstrukce je původní, novodobé konstrukce vaznicové soustavy se stojatou stolicí s vysokou nadezdívkou. Krov je pobit dřevěným bedněním, na kterém je položena nová plechová krytina. Montáž plechu je provedena na stojatou drážku. Žlaby jsou nadokapní. Na kovové konstrukci není žádný nátěr.

Střešní plášť bude v místě navržených nových střešních oken demontován. Původní dřevěná konstrukce krovu bude ponechána. Nosná konstrukce krovu je tvořena krokvemi o velikosti 100/140 mm s osovou vzdáleností cca 1000 mm. Po odstranění stávající krytiny a bednění bude krov zkontrolován (vizuálně a mechanicky - poklepem). Veškeré dřevěné prvky krovu budou nově ošetřeny ochranným nátěrem proti dřevokazným houbám a hmyzu, např. Lignofix I-profi, Biochemit nebo dle konzultace s dodavatelem řeziva.

Skladba střechy je navržena a bude provedena v souladu s doporučeními energetického specialisty. Na krovkách bude zavěšený sádrokartonový podhled s požární odolností min. EI 30 DP2.

Střecha bude zateplena mezi a pod krokvemi.

Schodiště

Bude nutno provést úpravu stávajícího vyrovnávacího schodišťového ramene včetně podesty tak, aby všechny stupně měli stejnou výšku dle vyhlášky č.268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby.

Podlahy

Nové nášlapné vrstvy jsou navrženy dle účelu místností (keramická dlažba, vinyl). V hygienických místnostech bude podlaha splňovat hodnotu protiskluzu R11.

Obklady

Keramické obklady v koupelně a za umyvadlem budou provedeny do výšky 2,1 m.

- nárožní hrany, kouty a ukončení obkladů budou opatřeny speciálními hliníkovými ukončujícími lištami

- všechny obklady budou spárovány spárovacím tmelem odolným proti plísním
- v místnostech s mokřím provozem budou provedeny pod obklady hydroizolační stěrky
- vnitřní rohy, ukončení obkladu u zárubně a u podlahy budou řešeny silikonovým tmelem

Okna

Střešní okna jsou navržena s tepelně technickou charakteristikou $U_w=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ pro rám. Okna budou zasklena izolačním trojsklem $U_w=0,6 \text{ W/m}^2\text{K}$, celoobvodové kování, okna otevíravě sklopná.

Okna budou doplněna venkovními roletami s elektrickým pohonem.

c) mechanická odolnost a stabilita

Statickým výpočtem bylo prokázáno splnění všech podmínek mezních stavů únosnosti, tj. že v žádném místě konstrukce nebude překročena mechanická odolnost (pevnost) použitých materiálů, a mezních stavů použitelnosti, tj. že veškerá přetvoření konstrukce splňují požadavky platných norem pro jednotlivé provozní stavy zohledňující navazující části stavby nebo technická zařízení.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

B.2.7.1. Zdravotechnika

Vnitřní vodovod

Půdní vestavba kanceláří bude napojena na stávající rozvody ve ZNP. Půdní vestavbou nedochází k navýšení kapacit osob v objektu léčebny, tudíž nedochází k navýšení spotřeby vody ani odtoku splaškových vod.

Stavba je napojená na vodovodní přípojku, která je ukončena hlavním uzávěrem vody v suterénu budovy. Přípojka je dostačující a nebude do ní zasahováno. V podkroví budou provedené nové domovní rozvody pitné a teplé užitkové vody. Připojovací potrubí budou vedena částečně v podlaze a částečně v příčkách.

Vodovodní potrubí budou provedena z PPR, PN 20. Pro upevnění potrubí bude použito ocelových objímek s gumovou vložkou. Jako armatury budou použity mosazné kulové kohouty s atestem na pitnou vodu. Rozvody TV budou tepelně izolovány po celé délce. Izolace trubek bude provedena nápletkovými trubicemi v souladu s Vyhláškou č.193/2007 Sb. Ministerstva průmyslu a obchodu.

Spád potrubí je min. 3‰, vždy k výtakovým armaturám.

Instalace vnitřního vodovodu bude provedena souladu s ČSN 73 6660, ČSN 73 3050 souvisejících norem a předpisů. Pracovníci na stavbě budou dodržovat předpisy ČUBP. Po ukončení montáže bude provedena tlaková zkouška

Ohřev TV pro kanceláře je řešen plynovým kotlem s průtokový ohřev TV. Plynový kotel je umístěn v technické místnosti.

Vnitřní kanalizace

Objekt je napojený stávající přípojkou na splaškovou kanalizaci. Zůstane zachováno.

Půdní vestavba kanceláří bude napojena na stávající stoupající potrubí DN100.

Připojovací potrubí od zařizovacích předmětů povedou v podlaze. Materiálem připojovacích, odpadních a větracích potrubí splaškové vnitřní kanalizace budou trouby a tvarovky z polypropylénu HT. Potrubí budou upevňována ke stavebním konstrukcím kovovými objímkami s gumovou vložkou.

Odvedení kondenzátu od VZT potrubí bude zaústěno přes vodní zápach. uzávěrku s přidavnou mech. zápach. uzávěrkou do odpadních potrubí splaškové kanalizace.

Vnitřní kanalizace bude provedena a zkoušena podle ČSN EN 12056 a ČSN 75 6760.

Srážkové vody jsou vedeny samostatně a svedeny do dešťové kanalizace. Plocha odvodňovaná střechy zůstává stejná a nedochází tak k navýšení bilance odtoku srážkových vod.

Zařizovací předměty

Budou použity zařizovací předměty podle výběru architekta. Dřez umístěný v kuchyňské lince bude součástí její dodávky. Záchodová mísa bude závěsná na montážních prvcích s integrovaným nádržkovým splachovačem. Směšovací baterie u umyvadel a dřezů budou stojánkové. Všechny výtokové armatury musejí mít zabezpečení proti zpětnému nasátí vody podle ČSN EN 1717.

B.2.7.2. Vytápění

VÝPOČET TEPELNÝCH ZTRÁT

Výpočtové součinitele prostupu tepla:

Obvodové zdivo	.....	$U = 1,07 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$
Střecha	.....	$U = 0,18 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$
Okna	.....	$U = 1,00 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$
Dveře	.....	$U = 1,20 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$

Tepelná ztráta:

Venkovní teplota	.....	$- 15^\circ\text{C}$
Charakteristické číslo budovy	.....	$8 \text{ Pa}^{0,67}$
Tepelná ztráta	.....	10,83 kW (řešená část)
Vnitřní teplota	.....	20°C
Potřeba tepla na vytápění	.....	24 551 kWh
Spotřeba plynu	.....	2 469 m ³

Systém vytápění celého objektu bude teplovodní s nuceným oběhem. Bude se skládat z otopných těles.

Zdrojem tepla pro objekt bude ZÁVĚSNÝ PLYNOVÝ KOND. KOTEL ARISTON, VÝKON 3,4-20,0 kW. Kotel v sobě má zabudovanou expanzní nádobu o objemu 10l, ta vyhovuje výpočtu. Pojišťovací ventil

integrován v kotli DN20 3,0bar, vyhovuje výpočtu. Kotel bude umístěn v technické místnosti v podkroví.

Přívod a odvod spalovacího vzduchu bude zajištěn plastovým koaxiálním 60/100mm odkouřením, vyveden nad střechu. Délka odkouření vyhovuje nejdelší povolené délce pro vertikální odkouření, potrubí bude vyvedeno 0,5 nad rovinu střechy.

Ohřev TV pro objekt je řešen plynovým kotlem, který má instalován průtokový ohřev TV.

Provoz kotle bude automatický, kotel bude řízen dle venkovní teploty. Regulace musí zajistit řízení kotle pro vytápění, regulace teploty v jednotlivých místnostech bude možná pomocí termostatických hlavicek.

Provozní, poruchové a havarijní stavy budou signalizovány na panelu regulace.

Základní parametry topné vody:

Teplotní spád v okruhu vytápění kondenzačního kotle 70°/50°C

Nastavení kotle:

Max. průtok Q	0,32 m ³ /hod
Max. tlaková ztráta	24,0 kPa
Minimální přetlak otopné vody v systému	80 kPa
Maximální přetlak otopné vody v systému	250 kPa
Otevírací tlak pojistného ventilu	280 kPa

Rozvod potrubí:

Rozvody potrubí jsou navrženy měděné. V objektu bude rozvod veden v konstrukci podlahy, nutno konzultovat se stavbou. Trasy vedení a dimenze jednotlivých úseků jsou zřejmé z výkresové dokumentace. Dimenze připojovacího potrubí k jednotlivým tělesům bude Cu 15x1. Potrubí bude opatřeno návlekovou izolací. Spádování potrubí umožní jejich odvzdušnění a vypuštění.

Otopná plocha:

V místnostech jsou navržena ocelová desková tělesa VK – se spodním pravým připojením. Tělesa budou opatřena integrovanými připojovacími armaturami (1/2"-rohový) a termostatickými hlavicičkami s ochranou proti odcizení.

Přívod a úprava vody:

Dopouštění vody do otopné soustavy bude řešeno jen upravenou a demineralizovanou vodou při pravidelných servisních prohlídkách kotle.

Pro provoz systému musí být dle dodavatele zdroje tepla dodrženy následující požadavky na kvalitu vody: pH 6,5-8,5, obsah chloridů menší než 50 mg/l a tvrdost 0,5 až 11 °dH, konduktivita menší než 500 S/cm.

Protože je voda v dané oblasti velmi tvrdá a neodpovídá daným požadavkům, bude dopouštění do systému ÚT v případě potřeby provedeno přes demineralizační stanici, kterou bude vybaven servisní technik, který bude řešit údržbu a zprovoznění soustavy.

Podrobněji viz samostatná část PD D.1.4.1. ZAŘÍZENÍ PRO VYTÁPĚNÍ BUDOV

B.2.7.3. Klimatizace

Pro zajištění tepelné pohody v kancelářích budou použity tzv. multisplit klimatizační systémy sestávající ze 2 venkovních jednotek umístěných na střeše objektu a ze 6ti vnitřních jednotek v nástěnném provedení. Propojení mezi vnitřními a venkovními jednotkami bude řešeno vždy (zvlášť pro každou vnitřní jednotku) dvojicí předizolovaného Cu potrubí.

Profese ZTI zajistí napojení odvodů kondenzátu z vnitřních jednotek přes kuličkový sifon

Profese elektro zajistí silové přívody k venkovním klim. jednotkám v požadovaném jištění.

Vzduchotechnická a klimatizační zařízení budou navržena s ohledem, aby nedošlo k překročení hygienických limitů hluku stanovených nařízením vlády č. 272/2011.

NÁSTĚNNÉ JEDNOTKY – SPECIFIKACE

STANDARD PLUS



• Split systém

JEDNOTKA				9K	12K	18K	24K
VNITŘNÍ				PC09SQ.NSJ	PC12SQ.NSJ	PC18SQ.NSK	PC24SQ.NSK
Výkon	Chlazení	Min./Nom./Max.	W	890 / 2500 / 3700	890 / 3500 / 4040	900 / 5000 / 5500	900 / 6600 / 7420
	Topení	Min./Nom./Max.	W	890 / 3300 / 4100	890 / 4000 / 5100	900 / 5800 / 6400	900 / 7500 / 8640
	Topení -7°C	Nom.	W	2600	3000	4200	4850
Příkon	Chlazení	Nom.	W	656	1080	1562	2164
	Topení +7°C	Nom.	W	800	1050	1611	2238
EER			W/W	3.81	3.24	3.20	3.05
S.E.E.R.				7.0	6.6	7.0	6.9
COP			W/W	4.13	3.81	3.60	3.35
S.C.O.P.				4.0	4.0	4.3	4.2
Energetická třída	Chlazení			A++	A++	A++	A++
	Topení			A+	A+	A+	A+
Roční spotřeba energie	Chlazení		kWh	125	186	250	335
	Topení		kWh	875	875	1270	1628
Akustický tlak	Chlazení	S/L/M/H	dB(A)	19 / 27 / 35 / 41	19 / 27 / 35 / 41	31 / 34 / 39 / 44	31 / 34 / 42 / 47
	Topení	L/M/H	dB(A)	27 / 35 / 41	27 / 35 / 41	34 / 39 / 44	34 / 42 / 47
Akustický výkon	Chlazení	High	dB(A)	59	59	60	65
	Chlazení	S/L/M/H	m³/min	3,0 / 4,2 / 7,5 / 10,0	3,0 / 4,2 / 7,5 / 10,0	8,0 / 10,5 / 13,0 / 14,5	8,0 / 10,5 / 13,1 / 16,1
Průtok vzduchu	Chlazení	Max. (Power)	m³/min	12,5	12,5	15,5	20,0
	Topení	L/M/H	m³/min	5,6 / 7,2 / 10,0	5,6 / 7,2 / 10,0	11,0 / 13,5 / 16,0	10,5 / 13,1 / 16,1
Odvlhčení			l/h	1,1	1,3	1,8	2,5
Provozní proud	Chlazení	Nom./Max.	A	3,3 / 6,0	4,7 / 6,0	6,9 / 9,0	9,8 / 14,0
	Topení	Nom./Max.	A	4,0 / 7,0	4,7 / 7,0	7,1 / 9,5	10,4 / 14,0
Startovací proud	Chlazení/ Topení	Nom.	A	3,3 4,0	4,7 4,7	6,9 7,1	9,8 / 10,4
Napájení		Ø / V / Hz		1 / 220-240 / 50	1 / 220-240 / 50	1 / 220-240 / 50	1 / 220-240 / 50
Doporučené jištění			A	15	15	20	25
Napájecí kabel		N x mm²		3 x 1,0	3 x 1,0	3 x 1,5	3 x 2,5
Napájecí a komunikační kabel		N x mm²		4 x 1,0	4 x 1,0	4 x 1,0	4 x 1,0
				(včetně uzemnění)	(včetně uzemnění)	(včetně uzemnění)	(včetně uzemnění)
Rozměry		mm		837 x 308 x 189	837 x 308 x 189	998 x 345 x 210	998 x 345 x 210
Čistá hmotnost		kg		8,7	8,7	11,9	11,9
Výkon motoru ventilátoru		W		30	30	30	60

CAC MULTI F - kondenzační jednotky



		R32			R410A
Označení	Venkovní jednotka	MU4R25.U21	MU4R27.U40	MU5R30.U40	MU5M40.U44
Max.počet vnitř.jednotek		4	4	5	5
Max.součtový kapacitní index vnitřních jednotek		39	41	48	72
Chladicí výkon	min/nom/max (kW)*	1,3 / 7,0 / 8,5	1,3 / 7,9 / 9,5	1,3 / 8,8 / 10,6	1,3 / 11,2 / 14,7
Topný výkon	min/nom/max (kW)*	1,5 / 8,1 / 9,1	1,5 / 9,1 / 10,6	1,5 / 10,1 / 12,1	1,5 / 12,5 / 16
El.příkon - chlazení	min/nom/max (kW)*	0,4 / 1,8 / 2,8	0,4 / 1,8 / 2,9	0,4 / 2 / 3,4	0,4 / 3,3 / 5,5
El.příkon - topení	min/nom/max (kW)*	0,6 / 1,8 / 2,9	0,6 / 2,1 / 3,4	0,6 / 2,2 / 3,6	0,4 / 3,8 / 5,6
Provozní proud chlazení	min/nom/max (A)	1,9 / 8 / 12,6	1,9 / 8,1 / 13,1	1,9 / 9,1 / 15,2	1,8 / 14,9 / 24,9
Provozní proud topení	min/nom/max (A)	2,8 / 8,3 / 12,9	2,8 / 9,4 / 15,3	2,8 / 9,7 / 16,3	1,9 / 17 / 25,4
EER	chlazení (nom.)	4	4,39	4,4	3,4
COP	topení (nom.)	4,4	4,39	4,7	3,33
SEER koeficient roční energet.účinnosti - chlazení		8	8	8,2	7,11
SCOP koeficient roční energet.účinnosti - topení		4,4	4,2	4,2	4
Napájení	(fáze, V, Hz)	1f, 220-240, 50			
Max.jištění doporučené výr.závodem, vč.rezervy (A)*		20 (viz pozn.)	25 (viz pozn.)	25 (viz pozn.)	40 (viz pozn.)
Vypočítaný proud dle max.výkonu sestavy (A)*		12,95	15,38	15,79	25,23
Napájecí kabel*	počet žil x mm2	CYKY 3C x 2,5 CYKY 3C x 4,0 CYKY 3C x 4,0 CYKY 3C x 4,0			
Komunikační kabel	počet žil x mm2	5*1,5			
Energetická třída	chlazení	A++			
	topení	A+			
Roční spotřeba energie	chlazení (kWh)	306	346	376	552
	topení (kWh)	1719	2333	2467	3114
Akustický tlak (1 m)*	chl / top (dBA)	50 / 54	50 / 54	50 / 54	53 / 55
Akustický výkon*	(dBA)	66	65	66	67
Průtok vzduchu	(m3/min)	50	60	60	80
Náplň chladiva	R32 / R410A (g)	1400 (R32)	2300 (R32)	2600 (R32)	3400 (R410A)
Předplněno na vzdálenost	(m)	22,5	30	37,5	37,5
Doplnění chladiva	(g/m)	20	20	20	20
Ekvivalent CO ₂	t-CO ₂ eq	0,95	1,55	1,76	7,1
GWP (Global warming potential)		675	675	675	2087,5
Součtová délka potrubí max.	(m)	70	70	75	85
Délka 1 potrubní větve max.	(m)	25			
Převýšení mezi venkovní a vnitřní jedn.max. (m)		15			
Převýšení mezi vnitřními jednotkami max. (m)		7,5			
Rozměry	S*V*H (mm)	870*650*330	950*834*330	950*834*330	950*834*330
Čistá hmotnost	(kg)	46,4	61	61	73
Připojovací dimenze	kapalina / plyn (mm)	6,35 / 9,52 * 4	6,35 / 9,52 * 4	6,35 / 9,52 * 5	6,35 / 9,52 * 5
Garantovaný chod	chlazení (°C)	-10 ~ 48			
	topení (°C)	-18 ~ 18			

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Na základě požárně bezpečnostního řešení bude provedeno oddělení prostorů kanceláří od ostatních prostor půdy požárně bezpečnostními dveřmi.

Viz. samostatná část D.1.3 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Vzhledem ke skutečnosti, že obálka vnějších rozměrů vytápěné části stavby v novém stavu nezvýší tu původní o více než 25 %, není třeba zpracovávat PENB (Zákon č. 406/2000 Sb., § 2, odstavec s)).

Nové části budovy jsou navrženy tak, aby splnily minimálně doporučené hodnoty součinitele prostupu tepla.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

V projektovém návrhu jsou a při realizační fázi a užívání stavby budou zohledněny závazné hygienické požadavky na jednotlivé faktory VZT prostředí a větrání ze zákonů:

Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění.

Zákon č. 20/1966 Sb., o zdraví lidu, ve znění pozdějších předpisů – především zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů.

Zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce v platném znění.

Zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Větrání

Větrání všech místností s trvalým pobytem osob je přirozené, a to střešními okny.

Podstřešní prostor v místě chodby je přirozeně provětráván prouděním vzduchu díky prostupům do půdního prostoru.

Větrání chodby bude nucené podtlakové. Pro větrání chodby bude použit axiální ventilátor s funkcí mikroventilace, teploměrem a vlhkoměrem. Odvod znehodnoceného vzduchu bude vyveden nad střechu budovy. Chybějící vzduch bude doplňován přefukem přes netěsnosti dveří.

Sklad a technická místnost jsou odvětrány mřížkou ve dveřích.

Osvětlení

Denní osvětlení místností je zajištěno střešními okny dostatečných dimenzí.

V provozních místnostech půdní vestavby je navrženo rozmístění svítidel tak, aby byla zajištěna osvětlenost pracovního místa nejméně 500lx, a celková osvětlenost 300lx.

Místnosti s malým, nebo žádným denním osvětlením, což je pouze chodba a předsíňka WC, budou trvale přisvětleny umělým osvětlením. Umělé osvětlení bude provedeno dle platných norem, v LED standardu.

Osvětlení a oslunění místností bude splňovat požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb.

Zásobování vodou

Sociální zařízení s kuchýnkou budou napojeny na stávající odpady a rozvody studené vody ve 2NP. Teplá voda bude rozvedena z nového plynového kondenzačního kotle umístěného v technické místnosti. Kondenzační kotel je zároveň zdrojem tepla pro navrhovanou část podkroví. Otopné plochy jsou tvořeny otopnými tělesy.

Úklid

Vedle wc kabiny je navržena samostatná úklidová kabina s výlevkou.

Odpady

Komunální odpad bude likvidován běžným způsobem.

Hluk, vibrace, prašnost

Stavba nemá negativní vliv na své okolí, není zdrojem významného znečištění životního prostředí a hluku.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

Neřeší se, předmětem dokumentace je půdní vestavba.

b) ochrana před bludnými proudy,

Bezpředmětné.

c) ochrana před technickou seizmicitou,

Bezpředmětné.

d) ochrana před hlukem,

Navržené konstrukce splňují požadavky na vzduchovou a kročejovou neprůzvučnost dle ČSN 73 0532 Akustika – ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních výrobků – Požadavky.

e) protipovodňová opatření,

Bezpředmětné.

f) ochrana před ostatními účinky - vlivem poddolování, výskytem metanu apod.

Bezpředmětné.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a) napojovací místa technické infrastruktury,

Neřeší se, předmětem dokumentace je půdní vestavba.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Neřeší se, předmětem dokumentace je půdní vestavba.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,

Neřeší se, předmětem dokumentace je půdní vestavba.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Neřeší se, předmětem dokumentace je půdní vestavba.

c) doprava v klidu

Neřeší se, předmětem dokumentace je půdní vestavba.

d) pěší a cyklistické stezky.

Bezpředmětné.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

a) terénní úpravy,

Neřeší se, předmětem dokumentace je půdní vestavba.

b) použité vegetační prvky,

Neřeší se, předmětem dokumentace je půdní vestavba.

c) biotechnická opatření.

Neřeší se, předmětem dokumentace je půdní vestavba.

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Stavba nepředpokládá žádné zvýšené negativní dopady na životní prostředí, jedná se o půdní vestavbu kanceláří.

Hluk z dopravy

Stavba je samostatně stojící, nachází se v rozlehlém parku, hluk z dopravy je proto minimální.

Z dopravního hlediska se realizací záměru dopravní situace nijak nezmění.

Ochrana ovzduší

Ohrožení čistoty ovzduší nehrozí, jedná se o půdní vestavbu kanceláří.

Ochrana vody a vodního prostředí

Ohrožení čistoty vod nehrozí, jedná se o půdní vestavbu kanceláří.

Ochrana půdy

Ochrana půdy je bezpředmětná.

Odpady

Nakládání s odpady bude provedeno v souladu s platnou legislativou. Bude vedena evidence o odpadech vznikajících v průběhu stavby a způsobu jejich zneškodnění nebo využití. Odpady vzniklé při realizaci záměru budou využity nebo zneškodněny v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších změn (dále jen „zákon o odpadech“). Doklady o produkci a nakládání s odpady budou předloženy při kolaudaci. Do smluvního vztahu s dodavatelem stavby bude předem zakotveno, že odpady budou přednostně využívány, popř. nabídnuty k využití.

Během provozu bude vznikat především komunální odpad z provozu, popř. podobný odpad z provozu jiných ploch. Tento bude shromažďován a zneškodňován prostřednictvím systému odvozu komunálního odpadu.

b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,

Ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod., je bezpředmětná.

Ochrana živočichů - půdní prostory objektu dětské léčebny jsou sídlem zvláště chráněných živočichů, tj. několik druhů netopýrů. Na základě této skutečnosti byl doc. Janem Zukalem zpracován odborný posudek ze kterého vyplývá, že návrh citlivě zohledňuje životní potřeby netopýrů. Při realizaci stavby budou dodrženy kompenzační a ochranná opatření vyplývající z tohoto posudku.

Podrobněji viz samostatné příloha – Posouzení vlivu plánované půdní vestavby Dětské léčebny ve Křetíně na populace netopýrů – doc. Mgr. Jan Zukal, PhD., MBA - červenec 2022.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,

Záměr je realizován v evropsky významné lokalitě Křetín – zámek (CZ0623709).

Půdní prostory objektu dětské léčebny jsou sídlem zvláště chráněných živočichů, tj. několik druhů netopýrů. Na základě této skutečnosti byl doc. Janem Zukalem zpracován odborný posudek ze kterého vyplývá, že návrh citlivě zohledňuje životní potřeby netopýrů. Při realizaci stavby budou dodrženy kompenzační a ochranná opatření vyplývající z tohoto posudku.

Podrobněji viz samostatné příloha – Posouzení vlivu plánované půdní vestavby Dětské léčebny ve Křetíně na populace netopýrů – doc. Mgr. Jan Zukal, PhD., MBA - červenec 2022.

Na základě žádosti byla záměru **udělena výjimka ze zákazů a základních podmínek ochrany zvláště chráněných živočichů** stanovených v § 50 odst. 1 a 2 zákona o ochraně přírody, tj. zákazu škodlivě zasahovat do přirozeného vývoje chráněných druhů živočichů, zejména rušením a poškozením sídla (úkrytů) v důsledku zásahu do jimi obývaného biotopu. Jedná se o kriticky ohroženého vrápence malého (*Rhinolophus hipposideros*) a silně ohroženého netopýra večerního (*Eptesicus serotinus*) nacházejících se v prostorech budovy dětské léčebny Křetín.

Podmínky na výstavbu, které je na základě této výjimky nutné dodržet, jsou blíže popsány v bodě B.8 Zásady organizace výstavby, bod j).

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

Bezpředmětné.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,

Bezpředmětné, žádné takové požadavky nejsou.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Bezpředmětné, žádné takové požadavky nejsou.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva je bezpředmětné, takové požadavky nebyly vzneseny, jedná se o půdní vestavbu kanceláří.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

Během výstavby budou zejména dodržovány předpisy a vyhlášky k zajištění bezpečnosti provozu stavby při jejím užívání i při výstavbě.

- Při návrhu, realizaci a provozu stavby je nutno respektovat nařízení vlády 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- Zejména budou respektovány tyto zákony a nařízení:
- Zákon 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně-právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovišti s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- Nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- Zákon 262/2006 Sb. Zákoník práce
- Nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací č. 148/2006 Sb.
- Vyhláška č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu.
- Nařízení vlády č. 178/2001 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci, ve znění nařízení vlády č. 523/2002 Sb. a nařízení vlády č. 441/2004 Sb.
- Nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí.
- Zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
- Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- Nařízení vlády č. 11/2002 Sb., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů, ve znění pozdějších předpisů

Při realizaci stavby je nutné postupovat opatrně a dodržet několik základních zásad ochrany ohrožených druhů živočichů:

- stavební práce nelze realizovat v období, kdy je úkryt obsazen koloniemi netopýrů, tj. od poloviny dubna do poloviny září.
- v případě, že bude při realizaci stavebních prací nalezen obsazený úkryt, je nutné přesunout práce na jinou část budovy a umožnit netopýrům opustit tento úkryt. Případně si vyžádat spolupráci s odborníkem (např. zaměstnanci záchranné stanice), který zajistí jejich odchyt.
- je nutné zachovat nedotčené prostory severovýchodního rohu půdy, kde je lokalizován hlavní úkryt kolonie (již zahrnuto v návrhu projektu).

- prostory půdní vestavby nebudou vyplňovat celý výškový profil půdy, čímž se umožní netopýrů využívat všechny části půdních prostor jako je tomu doposud (již zahrnuto v návrhu projektu).
- vlastní realizaci vestavby doporučuji průběžně konzultovat s odborníkem ochrany přírody.

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Jedná se o půdní vestavbu stávajícího objektu. Média budou tudíž dostupná zde.

b) odvodnění staveniště,

Neřeší se, předmětem dokumentace je půdní vestavba.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Jedná se o samostatně stojící stavbu umístěnou v areálu parku. Stavba je dostupná z komunikace II/365 vedoucí jižně od řešené stavby. Do prostoru parku je umožněn vjezd po areálových komunikacích.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Stavbou nebudou ovlivněny žádné sousední objekty ani pozemky.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Neřeší se, předmětem dokumentace je půdní vestavba.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Neřeší se, předmětem dokumentace je půdní vestavba malého rozsahu.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,

Bezpředmětné, nebyl vznesen žádný takový požadavek.

Výstavbou nejsou dotčeny žádné další stavby, tudíž není třeba provádět úpravy pro jejich bezbariérové užívání.

Všeobecně je nezbytné, aby stavební činností zabezpečila průběžný úklid, aby znečištěné plochy neomezovaly pohyb všech osob včetně osob s omezenou schopností pohybu a orientace.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

Stavba bude předcházet vzniku odpadu, eliminovat jeho množství a jeho nebezpečnost.

Bude ukládat odpad jen v místech k tomu určených. Odpady shromažďovat utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií na příslušných označených místech do zajištěných přistavených kontejnerů, vhodných obalů a nádob, pro shromažďování a následující přepravu.

Shromažďovaný odpad obsahující nebezpečné látky bude značit názvem nebezpečného odpadu dle „Katalogu odpadu“ a „Identifikačním listem nebezpečného odpadu“. Výstražným symbolem nebezpečného odpadu bude značit místo shromažďování. Odpad lze zneškodňovat jen prostřednictvím firem vlastníci koncesi pro tuto činnost.

S odpady bude nakládáno v souladu s podmínkami stanovenými zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, veškeré vzniklé odpady budou předány osobě oprávněné k převzetí odpadů do vlastnictví dle § 12 odst. 3 zákona o odpadech, tj. osobě, která je provozovatelem zařízení k využití nebo odstranění nebo ke sběru nebo k výkupu odpadů.

Veškeré odpady budou přednostně předány do zařízení k materiálovému využívání odpadů formou recyklace (např. sklo, kovy, plasty, asfaltobeton, stavební suti – beton, cihly, keramika apod.) nebo do zařízení k využívání odpadů na povrchu terénu (např. zeminy); do zařízení k energetickému využívání odpadů (spalitelné odpady – např. dřevo, plasty); případně do zařízení k odstraňování odpadů - skládka (např. zbytky izolací, zemina, nerecyklovatelné stavební suti); kombinované nakládání dle vlastností odpadů (např. recyklace nebo skládka).

Nakládání s odpady vzniklými v rámci realizace stavby – maximální produkovaná množství a druhy odpadů (odhadovaná množství), jejich likvidace, bilance zemních prací požadavky na přísun nebo deponie zemin (viz výše) - dle vyhl. č. 93/2016 Sb., o Katalogu odpadů.

Vybraný přehled stavebních odpadů (dle přílohy č. 1 vyhlášky MŽP 381/2001 Sb.)

Kód	Kateg.	Název	Množství (t)
17 01		Beton, cihly, tašky a keramika	
17 01 01		Beton	1
17 01 02		Cihly	2
17 01 07		Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	1
17 02		Dřevo, sklo a plasty	
17 02 01		Dřevo	1
17 02 02		Sklo	0,2
17 04		Kovy (včetně jejich slitin)	
17 04 01		Měď, bronz, mosaz	0,5
17 04 02		Hliník	0
17 04 05		Železo a ocel	0,5
17 04 07		Směsné kovy	0,25
17 04 11		Kabely neuvedené pod 17 04 10	0,25
17 09		Jiné stavební a demoliční odpady	
17 09 04		Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	1

Dodavatel stavby zajistí manipulaci s tímto odpadem dle platných předpisů. Zejména se jedná o likvidaci případných odpadů se zbytkovým obsahem škodlivin (ZN). Je vhodné, aby generální dodavatel při uzavírání smluv na jednotlivé dodávky stavebních a technologických prací ve smlouvách zakotvil povinnost subdodavatelů likvidovat odpady vznikající při jeho činnostech tak, jak je výše uvedeno.

Řešení odpadu je v souladu se všemi zákonnými požadavky Zákon o odpadech č. 106/2005 Sb. včetně jeho prováděcích vyhlášek MŽP č. 503/2004 Sb. - katalog odpadů, č. 294/2005 Sb. - vedení evidence odpadů.

Odpady vzniklé při realizaci výše uvedené akce musí být využity nebo zneškodněny v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. v platném znění, doklady budou předloženy při kolaudaci. Odpady vznikající při stavbě (rekonstrukci) budou zařazeny podle postupu uvedeného v ust. § 2 a § 3 vyhlášky č. 381/2001 Sb. Katalog odpadů.

U odpadů bude zajištěno přednostně využití odpadů před jejich odstraněním v souladu s plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje.

Přednostně budou odpady druhotně využity (stavební recykláž, dřevní hmota, železo). Materiálové využití bude mít přednost před jejich uložením na skládku nebo jiným využitím odpadů.

Původce odpadu musí v místě jeho vzniku odpad třídít dle druhu a kategorie. V případě, že vzhledem k následnému způsobu využití odstranění odpadů není třídění nebo oddělení shromažďování nutné, může od něj původce upustit na základě souhlasu příslušného správního orgánu.

Vybourané materiály a odpad budou na staveništi tříděny, budou ukládány buď přímo na transportní vozidla, nebo do kontejnerů umístěných na ploše hlavního staveniště pro následný odvoz.

Odpady budou předány pouze osobám, které jsou dle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny. Ke kolaudaci budou předloženy doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití na stavbě není možné, a evidence odpadů ze stavby.

Odpadový materiál ze stavební činnosti (dřevo, suť, polystyren, průmyslový odpad a pod.) bude ukládán na mezideponii v prostoru staveniště a odvážen na vhodnou skládku.

Vhodné skládky pro ukládání odpadu ze stavební činnosti zajistí zhotovitel stavby v rámci dodávky stavby.

Po dokončení stavby je nutné mít k dispozici doklady o způsobu dalšího využití nebo odstranění jednotlivých druhů odpadů, z nichž bude zřejmý původ z předmětné stavby, druh odpadu, jeho množství, kdy a komu byl předán (např. vážní lístky), ty pak předložit na vyžádání správních orgánů v oblasti odpadového hospodářství.

S účinností od 01. 01. 2021 nového zákona o odpadech č. 541/2020 Sb.,:

V případě stavebního a demoličního odpadu je původce odpadu povinen v souladu s ust. § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech mít zajištěno předávání odpadů, které sám nezpracuje podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech, písemnou smlouvou před jejich vznikem s výjimkou případu, kdy množství produkováných stavebních a demoličních odpadů odpovídá množství stavebních a demoličních odpadů, které může fyzická nepodnikající osoba předat podle § 59 obci

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Neřeší se, předmětem dokumentace je půdní vestavba.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Veškeré demoliční a stavební činnosti a dopravu budou prováděny pouze v denní době se zahájením po 7. hodině a s ukončením před 21. hodinou a koordinovat je tak, aby nedocházelo k překračování hygienického limitu ze stavební činnosti LAeq,s 65 dB stanoveného v § 12 odst. 6 a v příloze č. 3, část B) nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, pro dobu mezi 7. a 21. hodinou a chráněný venkovní prostor staveb.

Při stavebních pracích nebudou ovlivněny odtokové poměry v dané lokalitě. Při výstavbě je nutno zamezit znečišťování vod odpady z pracovních procesů.

Při realizaci stavby je nutné postupovat opatrně a dodržet několik základních zásad ochrany ohrožených druhů živočichů:

1. Záměr stavby bude realizován podle předložené dokumentace pro stavební povolení půdní vestavby Dětské léčebny Křetín (hlavní inženýr projektu: Ing. arch. Václav M. Havlík, zodpovědný projektant: Ing. arch. Eliška Havlíková, datum: červenec 2022).

2. Před zahájením prací bude ověřeno, že zbudováním vestavby nebudou uzavřeny jediné vhodné přístupové otvory pro výše uvedené zvláště chráněné živočichy. Nastane-li takový případ, bude nutné před jejich uzavřením zajistit náhradní vletový otvor, například otevřením střešního okénka v jiné části půdy. Náhradní vletový otvor přitom nesmí změnit proudění vzduchu, a tedy i teplotu v hlavním úkrytu kolonie.

3. Po celou dobu realizace stavby bude zajištěn odborný biologický dozor, který dohlédne na správné načasování stavebních prací, na dodržení stanovených podmínek a provedení technických detailů. V případě potřeby budou řešené otázky průběžně konzultovány s orgánem ochrany přírody.

4. Stavební práce nelze realizovat v období, kdy je úkryt obsazen koloniemi dotčených zvláště chráněných druhů, tj. od poloviny dubna do poloviny září.

5. V případě, že bude při realizaci stavebních prací nalezen obsazený úkryt, je nutné přesunout práce na jinou část budovy a umožnit dotčeným zvláště chráněným druhům opustit tento úkryt. Případně řešit danou situaci s odborným biologickým dozorem nebo ve spolupráci s jinými odborníky (např. pracovníci Agentury ochrany přírody a krajiny ČR nebo zaměstnanci záchranné stanice), který zajistí jejich odchyt.

6. Je nutné zachovat nedotčené prostory severovýchodního rohu půdy, kde je lokalizován hlavní úkryt kolonie.

7. Prostory půdní vestavby nebudou vyplňovat celý výškový profil půdy, čímž se umožní dotčeným zvláště chráněným druhům využívat všechny části půdních prostor jako je tomu doposud.

8. Zvláště chráněné živočichy je nezbytné v době jejich přítomnosti v úkrytu nerušit – to znamená minimalizovat pohyb osob v půdním prostoru, nevykonávat zde v této době úklid ani jiné práce, na netopýry nesvítit, nedotýkat se jich, nemanipulovat s nimi.

9. Výjimka se povoluje do 31.12.2027. Po uplynutí stanovené doby není dále možné postupovat podle této výjimky.

10. Po dobu realizace záměru, včetně kalendářního roku jeho ukončení, zašle žadatel každoročně do 31. prosince daného roku v souladu s požadavky vyplývajícími z § 56 odst. 7 zákona o ochraně přírody souhrnné hlášení o všech činnostech provedených na základě této výjimky Ministerstvu životního prostředí a orgánu ochrany přírody. Zprávu je možné poslat písemně, datovou schránkou nebo prostřednictvím e-mailu.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Bude dodrženo nařízení vlády č. 591/2006 Sb., O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č. 362/2005 Sb. O bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

Všichni pracovníci budou proškoleni a budou seznámeni s předpisy bezpečnosti práce, poučení o pohybu po staveništi, dopravě a manipulaci s materiálem, budou seznámeni s hygienickými a požárními předpisy. Jestliže dojde k řádnému proškolení všech pracovníků, kteří se budou na stavbě nacházet, není nutné, aby byl na stavbě koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví.

Stavba je navržena a bude provedena v souladu s veškerými stavebními předpisy, platnými ČSN, a bude provedena z atestovaných výrobků, což prokáže dodavatel prohlášením o shodě při kolaudačním řízení – oznámení o užívání stavby.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

Takové úpravy nejsou známy.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření,

Není vyžadováno.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,

Nejsou známy.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Realizace výstavby je plánovaná v období od 11/ 2022 do 03/ 2023.

Výstavba nebude členěná na etapy.

B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

Půdní vestavba kanceláří bude napojena na stávající rozvody ve ZNP.

V Brně 25.07.2022

Vypracoval: Ing. arch. Eliška Havlíková